

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Pojęcie Location	Nazwa lokalizacji Site name	WZĘPRDY
	Miasto / Gmina Town / Commune	D BROWA
	Powiat District	OPOLSKI
	Województwo Province (Voivodship)	POLSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	85,73 ha
	Kształt działki The shape of the site	-
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włącznie z 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Cena do ustalenia
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Osoby prywatne, Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	U, UP, KT, KS, PP, PS, Tereny obiektów produkcyjnych, usług technicznych, tereny składow i magazynów, tereny usług, nie powodujących zagrożeń i uciążliwości przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych, tereny usług publicznych, tereny obsługi transportu, tereny obsługi komunikacji
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty orne klasy RIV, R V, RIV b, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2 m poniżej poziomu terenu

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalania lub osunięcia terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Obowiązujące dopuszczalne wartości są zanieczyszczenia, natomiast nie ma żadnych wg aktualnie obowiązujących przepisów prawnych. Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciśliwym. Dla usług produkcyjno-usługowych występuje nakaz gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren objęty planem pojeźdźni jest w bezpoziomym siedztwie w zjazd przy drodze krajowej nr 46 Opole Nysa autostrada . 80m krajowa . 40m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	1 km do wjazdu na autostradę A-4
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	-
	Kolej [km] Railway line [km]	ok. 5 km Dębowa
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 16 km Opole
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	ok. 80 km Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	ok. 16 km Opole
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	do 1500 m

	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Gmina posiada plan zapewnienia mocy 10 MW z Zakładu Energetycznego . na dostaw energii elektrycznej - wg potrzeb inwestora. Na warunkach zakładu energetycznego
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie, ale Gmina posiada plan podjęcia czenia się do gazociąg przesyłowego relacji Zdzieszowice - Wrocław.
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 1,9 km
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Wg potrzeb inwestora
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 100 m, wieś Prędy
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Q max. =34,9 dm ³ /s i Q max. dob. = 1005,0 m ³ /dob
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie budowy w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	-
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 60 m wieś Prędy
Uwagi Comments	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Właściwa lokalizacja oraz bardzo dobre pojęcie czenia komunikacyjne sprawiają, że ten teren jest bardzo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów. Zapraszamy wszystkich zainteresowanych do zapoznania się bliżej z naszą ofertą.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Karolina Domańska, Młodszy referent ds. Obsługi Inwestorów, Tel. (77) 464 10 10 w. 111 fax. +48 (077) 464 10 10 e-mail : oi@gminadabrowa.pl znajomość języka angielskiego: dobra	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Karolina Domańska, Młodszy referent ds. Obsługi Inwestorów, Tel. (77) 464 10 10 w. 111	

	fax. +48 (077) 464 10 10 e-mail : oi@gminadabrowa.pl znajomość języka angielskiego: dobra
--	---

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (w tym zjazdów i infrastruktury na terenie i sieci powiązań transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).





